

UAB „PRIENŲ VANDENYS“ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ PLĖTROS (ATNAUJINIMO), PAGAL GYVENTOJŲ PATEIKTUS PRAŠYMUS, REITINGAVIMO METODIKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Prienų vandenys“ (toliau – Bendrovė) infrastruktūros objektų plėtros (atnaujinimo), pagal gyventojų pateiktus prašymus, reitingavimo metodikos (toliau – Metodika) tikslas – nustatyti taisykles, kuriomis vadovaujantis Bendrovės atsakingi padaliniai priimtų sprendimus dėl gyventojų pateiktų prašymų vykdyti infrastruktūros objektų plėtrą atitinkamose vietovėse ir sudarytų šių objektų plėtros sąrašus, kuriais vadovaujantis būtų atliekama infrastruktūros plėtra Bendrovės ir Pareiškėjų lėšomis.
2. Metodika skirta naudoti sudarant infrastruktūros objektų plėtros sąrašą pagal gyventojų pateiktus prašymus, kai prašyme pateiktas minimalus būstų pareiškusių norą prisijungti prie vandentvarkos komunikacijų skaičius yra nemažiau nei 5 būstai.
3. Metodika neskirta naudoti dėl vandentvarkos komunikacijų atsakų ir infrastruktūros be skirstomojo tinklo tiesimui.

II. SĄVOKOS

4. Metodikoje vartojamos sąvokos:
 - 4.1. **Atšaka** - Vandentiekio ir / arba nuotekų tinklo atkarpa nuo kvartalinio tinklo iki sklypo ribos.
 - 4.2. **Vandentvarkos komunikacijos** – tai lauko inžineriniai tinklai, kurie užtikrina geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą teritorijoje.
 - 4.3. **Skirstomasis tinklas** – vamzdynai vandeniui iš magistralinio vandentiekio pristatyti iki įvadinių tinklų, taip pat inžinerijos statiniai, įrenginiai bei priemonės šiems vamzdynams funkcionuoti;
 - 4.4. **Butas** - daugiabučio namo dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių ir kitų patalpų, atitvarų konstrukcijomis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų.
 - 4.5. **Infrastruktūra** - Vandentiekio, nuotekų tinklai, vandentiekio, nuotekų siurblynės, šuliniai ir visi kiti įrenginiai, įranga reikalinga vandeniui tiekti ir/ ar nuotekoms surinkti.
 - 4.6. **Infrastruktūros objektas** - Infrastruktūros plėtros objektas, finansuojamas Bendrovės lėšomis arba dalinai finansuojamas ES ar kitų fondų lėšomis arba dalinai ar visiškai finansuojamas Pareiškėjo lėšomis.
 - 4.7. **Namų ūkis (būstas)** - Namų ūkis - atskirai gyvenantis vienas asmuo arba grupė viename būste gyvenančių asmenų, kurie dalijasi išlaidas ir bendrai apsirūpina gyventi būtinomis priemonėmis.

Būstas - Vienbutis gyvenamasis namas, jo dalis, butas ar kitos gyvenamosios patalpos, tinkamos asmeniui ar šeimai gyventi;

- 4.8. **Paraiška** – Pareiškėjo pateikiamas dokumentas, kuriame pateikiamas prašymas atlikti infrastruktūros plėtrą siekiant prijungti Pareiškėjo namų ūkį (būstą) ir/ar butą prie Bendrovės infrastruktūros;
- 4.9. **Pareiškėjas** - juridinio asmens arba grupės fizinių asmenų įgaliotas atstovas, fizinis asmuo teikiantis Paraišką.
- 4.10. **Projekto sąmata** – tai planuojamų projekto darbų, medžiagų, įrangos ir paslaugų numatomų išlaidų apskaičiavimas ir suvestinė.
- 4.11. **Pareiškėjo prisidėjimo suma** – mokestis, kuris sudaro nemažiau kaip 20 proc. investicijos sumos, sumokamas Bendrovei, paraiškoje nurodytai Infrastruktūrai įrengti.
- 4.12. **Reitingavimas** - Infrastruktūros objektų, į kuriuos bus investuojama per vienerius metus, eiliškumo nustatymas pagal Metodiką.
- 4.13. **Reitingo koeficientas** - Paraiškų vertinimui pagal reitingavimo formulę apskaičiuotas koeficientas, pagal kurį sudaroma preliminarinė Infrastruktūros objektų eilė (kuo reitingo koeficientas mažesnis, tuo aukštesnėje vietoje objektas yra);
- 4.14. **Sutartis** – Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis, kuri pasirašoma su numatytų finansuoti Paraiškų atstovais (Pareiškėjais).

III. TAIKYMO SRITIS

- 5. Metodika taikoma apgyvendintoms vietovėms, kurios atitinka visas žemiau išvardintas sąlygas:
 - 5.1. Planuojamas infrastruktūros objektas patenka į Bendrovės viešąjį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją;
 - 5.2. Planuojama infrastruktūra yra prijungiama prie Bendrovei nuosavybės, panaudos teisės ar kitaip valdomos infrastruktūros;
 - 5.3. Bendrovės valdomos infrastruktūros esami pajėgumai yra pakankami Pareiškėjo prašomai infrastruktūrai pajungti;
 - 5.4. Planuojamas infrastruktūros objektas atitinka racionalumo, ekonomiškumo principus ir tolimesnės infrastruktūros plėtros strategiją;
 - 5.5. Planuojamas infrastruktūros objektas yra valstybės arba savivaldybės teisės valdomame žemės sklype.
- 6. Tuo atveju jei siekiant įrengti (atnaujinti) Pareiškėjo nurodytą infrastruktūrą yra būtina atlikti Bendrovės valdomos infrastruktūros atnaujinimą, šios Bendrovės valdomos infrastruktūros atnaujinimo darbų kaina įskaičiuojama į bendrą atliekamų darbų sąmatą.

IV. PARAIŠKŲ TEIKIMAS

7. Pareiškėjas, norintis prisijungti prie Bendrovės valdomos Infrastruktūros, Bendrovės interneto svetainėje paskelbtame skelbime nurodytais terminais, užpildo ir pateikia Paraišką Bendrovei pagal Metodikos 1 priedą.
8. Tam, kad Paraiška būtų reitinguojama, kartu su ja turi būti pateikiami šie duomenys ir informacija:
 - 8.1. Paraiškos priedas Nr. 1 „Duomenys apie gyventojus“, kuriame turi būti nurodomas Namų ūkio (būsto) ar Buto adresas, kuriame įrengta Infrastruktūra bus teikiamos Bendrovės paslaugos pateikta skaitmenine forma EXCEL formatu (pridedama kaip Metodikos 1 priedo priedas).
 - 8.2. Bendrijos susirinkimo protokolą arba, jei kreipiasi fizinių asmenų grupė įgaliojimas atstovauti fizinių asmenų grupei;
 - 8.3. Bendrovė projektinę dokumentaciją rengia tik gavusi Pareiškėjo prisidėjimo sumą, kurios dydį nurodė paraiškoje. Prisidėjimo suma negali būti mažesnė nei 20 proc. investicijos sumos. Pareiškėjui atsisakius mokėti, Bendrovė techninio projekto nerengia ir Infrastruktūros įrengimo darbų nevykdo. Tuo atveju, jei Bendrovei rengiant techninę dokumentaciją arba vėliau (vykdant statybos darbus) yra gaunama papildomų Paraiškų dėl prijungimo prie planuojamos infrastruktūros, Bendrovė naujus pareiškėjus įtraukia į projekto apimtį.
 - 8.4. Paraiškos vertinimo metu Bendrovė Metodikos nustatyta tvarka kreipsis į Pareiškėją dėl papildomų duomenų, reikalingų Paraiškos Reitingavimui, pateikimo. Jei Paraiškoje Pareiškėjas pažymės, kad prie infrastruktūros plėtros nuosavomis lėšomis prisidėti nepageidauja, Paraiška atmetama.
 - 8.5. Žemės sklypų savininkų (bendrasavininkų), kurių nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame žemės sklype yra įrengti statiniai (tvoros), nesilaikant nustatytų sklypų ribų ir dėl šios priežasties nėra galimybės įrengti vandentiekio ir / arba nuotekų tinklų atšaką iki sklypo ribos, įsipareigojimą per protingą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 5 (penkios) darbo dienos nuo pranešimo apie būsimus infrastruktūros įrengimo darbus dienos, savo lėšomis pašalinti neteisėtai įrengtą statinį arba jo dalį ir tokiu būdu sudaryti galimybes įrengti vandentiekio ir / arba nuotekų atšaką iki sklypo ribos, taip pat atlyginti visus Bendrovės dėl to patirtus nuostolius (jei tokie būtų). Sutikimai pateikiami Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutarties sudarymo metu.

V. PARAIŠKŲ VERTINIMAS

9. Paraiškos vertinamos tokia tvarka:
 - 9.1. įvertinama Paraiškos atitiktis šiai Metodikai.
 - 9.2. Paraiškos, kurios neatitinka Metodikos (vienam arba keliems punktų reikalavimams) ir per nurodytą terminą neištaisė trūkumų, yra atmetamos. Jei paraiškoje yra trūkumų pareiškėjo per protingą terminą prašoma ištaisyti trūkumus ir pakartotinai teikti paraišką. Neištaisius trūkumų paraiška atmetama.
 - 9.3. Apie priimtą sprendimą atmesti Paraišką pranešama Pareiškėjui paskelbtame kvietime nurodytais terminais el. paštu. Sprendime nurodomos atmetimo priežastys.

- 9.4. Jeigu Paraiškoje nurodoma, kad Pareiškėjas sutinka prisidėti nuosavomis lėšomis prie infrastruktūros plėtros:
- 9.4.1. Bendrovė įvertina ir teikia Pareiškėjui užklausa apie Paraiškoje nurodytos infrastruktūros plėtrai reikalingas lėšas kartu su Metodikos priedu Nr. 2 ir nustato terminą atsakymui pateikti;
 - 9.4.2. Pareiškėjas, gavęs Metodikos 9.4.1 p. nurodytą informaciją ir dokumentus ir ją įvertinęs, Metodikos priede Nr. 2 nurodo ar sutinka prisidėti nuosavomis lėšomis. Pareiškėjui persigalvojus ir nusprendus nesutikti prisidėti nuosavomis lėšomis prie Paraiškoje nurodytos infrastruktūros plėtros jis apie tai pažymi Metodikos priede Nr. 2, o Bendrovė tokią paraišką atmeta. Užpildytą ir pasirašytą Metodikos priedą Nr. 2 Pareiškėjas per Bendrovės nustatytą terminą pateikia Bendrovei elektroniniu paštu ar kitais Bendrovės pranešime nurodytais priimtinais būdais.
 - 9.4.3. Bendrovė gavusi Pareiškėjo užpildytą ir pasirašytą Metodikos priedą Nr. 2, atlieka Paraiškos vertinimą pagal Paraiškoje ir Metodikos priede Nr. 2 pateiktus duomenis.
 - 9.4.4. Jei per nustatytą terminą Pareiškėjas nepateikia užpildyto ir pasirašyto Metodikos Priedo Nr.2, laikoma, kad Pareiškėjas nesutinka nuosavomis lėšomis prisidėti prie Paraiškoje nurodomos infrastruktūros plėtros - Paraiška atmetama.
 - 9.4.5. Jei Pareiškėjas sutinka nuosavomis lėšomis prisidėti prie Paraiškoje nurodomo objekto prijungimo prie Bendrovės infrastruktūros, tačiau nesutinka, kad ši sukurta ar atnaujinta infrastruktūra būtų įregistruota Bendrovės nuosavybės teise - Paraiška atmetama.
- 9.5. Infrastruktūros plėtros investicijų suma apskaičiuojama remiantis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais.
- 9.6. Nustačius, kad Paraiškos atitinka Metodiką surinkus visus reikiamus duomenis, Paraiškos vertinamos pagal reitingavimo formulę, apskaičiuojant reitingo koeficientą:

$$\text{Reitingo koeficientas } (R) = \frac{(Is - Pp)}{Bs}, \text{ bet ne daugiau 5000 Eur be PVM būstui}$$

R - reitingo koeficientas (išlaidų suma tenkanti būstui) suma Eur be PVM;

Is – investicijų suma Eur be PVM;

Pp – pareiškėjo prisidėjimas Eur be PVM;

Bs – planuojamų prijungti būstų skaičius vnt..

- 9.7. Vadovaujantis surinktais duomenimis, duomenų reikšmės įstatomos į formulę ir nustatomi vertinamų Infrastruktūros objektų reitingo koeficientai, sudaroma preliminarinė Infrastruktūros objektų eilė. Infrastruktūros objektų eilė sudaroma tokiu principu: kuo mažesnis Pareiškėjo reitingo koeficientas, tuo aukštesnė Pareiškėjo reitingo vieta eilėje. Prioritetai skiriami kompleksinės infrastruktūros objektams (vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimui kartu), išskyrus tuos atvejus, kai planuojamoje infrastruktūros plėtros teritorijoje bendrovė neeksploatuoja vandentiekio arba nuotekų infrastruktūros.

- 9.8. Preliminari Infrastruktūros objektų eilė teikiama Bendrovės direktoriui susipažinti.
- 9.9. Bendrovės direktorius, įvertina Bendrovės finansines galimybes skirti tam tikrą Bendrovės biudžeto lėšų dalį infrastruktūros objektų plėtrai pagal gyventojų prašymus ir patvirtina bendrą sumą, kuri naudojama tais kalendoriniais metais pradedamiems vykdyti objektams.
- 9.10. Preliminarioje infrastruktūros objektų eilėje esančių objektų plėtra vykdoma neviršijant Bendrovės direktoriaus einamiesiems finansiniams metams numatytos infrastruktūros objektų plėtrai pagal gyventojų prašymus biudžeto bendros sumos.
- 9.11. Bendrovės patvirtinta einamiesiems finansiniams metams infrastruktūros objektų plėtrai pagal gyventojų prašymus skirta biudžeto lėšų suma bei preliminarus infrastruktūros objektų sąrašas skelbiami viešai Bendrovės interneto svetainėje.
- 9.12. Bendrovė, apskaičiavusi Infrastruktūros objektų preliminarą sąmatą ir įvertinusi numatytas lėšas plėtrai, pasilieka teisę neįtraukti objekto į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą, jei preliminarį objekto sąmatą viršija numatyta Bendrovės plėtrai skirtą investicijų dydį.
- 9.13. Jei keli Infrastruktūros objektai surenka vienodą reitingo koeficientą, pirmenybė teikiama tam Infrastruktūros objektui, kuriuo planuojamas prijungti būstų skaičius didesnis.
- 9.14. Jei Pareiškėjas nesumoka prisidėjimo sumos objektai yra išbraukiami iš preliminarios eilės ir pradedami vykdyti sekantys preliminarioje eilėje esantys infrastruktūros objektai, jei jų vykdymui pakanka likusio skirto finansavimo lėšų.
- 9.15. Jei išbraukus preliminarioje eilėje esančius infrastruktūros plėtros objektus, likusi lėšų suma nėra pakankama sekantiems objektams plėtoti, pagal preliminarios eilės sąrašą įgyvendinamas tas infrastruktūros plėtros objektas, kurio įgyvendinimo sąmata sąraše neviršija likusios biudžeto sumos.
- 9.16. Pareiškėjai, kurių objektai iš preliminarios eilės sąrašo buvo išbraukti einamaisiais metais, turi teisę teikti paraiškas sekančiuose Bendrovės paskelbtuose kvietimuose dėl infrastruktūros plėtros objektų.
- 9.17. Bendrovei sudarius Infrastruktūros objektų plėtros sutartis (Metodikos priedas Nr. 3) su Preliminarioje eilėje esančiais Pareiškėjais patvirtinama galutinė Infrastruktūros objektų eilė ir apie ją paskelbiama Bendrovės interneto svetainėje.
- 9.18. Infrastruktūros objektai, kurie 100 proc. finansuojami Pareiškėjo nuosavomis lėšomis, yra įtraukiami į einamaisiais metais vykdomų infrastruktūros plėtros objektų eilę, pirmuoju eilėje įrašant objektą, kurio plėtros sąmata didžiausia. Toliau objektai eilėje įrašomi plėtros sąmatų mažėjimo tvarka – kuo plėtros sąmata mažesnė, tuo eilės numeris yra didesnis.

VI. SUTARČIŲ PASIRAŠYMAS

- 9.19. Bendrovei sudarius preliminarą infrastruktūros objektų eilę bei patvirtinus bendrą biudžeto lėšų sumą, skirtą finansuoti einamaisiais metais pradedamiems vykdyti infrastruktūros plėtros objektams, pagal gyventojų prašymus, atrinktiems finansuoti infrastruktūros objektų Pareiškėjams išsiunčiami kvietimai pasirašyti infrastruktūros objektų plėtros sutartis, nurodant

šių sutarčių pasirašymo terminus bei sąlygas, kurias reikia tenkinti prieš pasirašant sutartis. Pasirašomos šios sutartys:

9.20. Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis.

9.21. Pareiškėjui Nesumokėjus prisidėjimo sumos per kvietime nurodytus terminus arba sumokėjus tik jos dalį arba neįvykdžius geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartyje numatytų atitinkamų įsipareigojimų, geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartis su visais Paraiškėjo atstovaujamaisiais laikoma nutraukta ir negaliojančia. Jei Pareiškėjas buvo sumokėjęs dalį prisidėjimo sumos – jis grąžinamas Pareiškėjui.

VII. PAREIŠKĖJO PRISIDĖJIMO SUMA

10. Pareiškėjo prisidėjimo sumą, turi mokėti tie pareiškėjai, kurių objektai pagal reitingavimo eilę pateko į finansuojamų Infrastruktūros objektų sąrašą.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Infrastruktūros objektų reitingavimą, vadovaujantis Metodika, vykdo Bendrovės direktoriaus įsakymu sudaryta komisija arba paskirtas atsakingas darbuotojas.

10.2. Metodika yra viešinama, siekiant supažindinti būsimus Pareiškėjus su Metodikoje naudojamu reitingavimo eilės sudarymo būdu.

10.3. Šios Metodikos neatsiejama dalis yra priedai:

1. Paraiška dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo;

1.1 Duomenys apie gyventojus;

2. Informacija dėl prisijungimo prie infrastruktūros nuosavomis lėšomis

3. Geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto statybos sutartis
