



2023 M. METINIS PRANEŠIMAS

Prienai, 2024 metai

TURINYS

1. BENDROVĖS VEIKLA	2
2.1 BENDROVĖS ORGANAI:	4
2.1.1. VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA	4
2.1.2. BENDROVĖS DIREKTORIAUS KOMPETENCIJA	5
3. DARBUOTOJAI.....	6
4. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA.....	7
4.1 VANDENS TIEKIMAS.....	7
4.2 NORMININKAI.....	8
4.3 NUOTEKŲ SURINKIMAS.....	9
4.4 NAUJOS SUTARTYS	10
4.5 NELEGALŪS PRISIJUNGIMAI.....	11
4.6 AVARIJOS.....	11
4.7 VARTOTOJŲ APKLAUSA.....	12
5. UAB „PRIENŲ VANDENYS“ SOCIALIAI ATSAKINGA ĮMONĖ.....	13
5.1. APLINKOS SAUGOJIMAS, TARŠOS MAŽINIMAS, ŽALIOJI ENERGIJA	13
5.2. EDUKACINĖS EKSKURSIJOS VAIKAMS.....	15
5.3. „ŽALIASIS KURSAS“	14
6. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS.....	15
6.1 INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI BENDROVĖS LĖŠOMIS.....	15
6.1.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA	15
6.1.2 VANDENTVARKOS ĮRENGIMŲ MODERNIZACIJA IR ATNAUJINIMAS.....	16
6.1.3 DARBUOTOJŲ DARBO VIETŲ MODERNIZAVIMAS IR ĮRANKIŲ ĮSIGIJIMAS	17
6.2 INVESTICINIAI PROJEKTAI FINANSUOJAMI ES IR VALSTYBĖS LĖŠOMIS.....	18
6.2.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA	18
7. AKCINIS KAPITALAS.....	21
8. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI.....	22
8.1 PAJAMOS.....	22
8.2 SĄNAUDOS.....	23
8.3 PELNAS / NUOSTOLIS.....	24
9. STRATEGINIŲ VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ RODIKLIŲ PASIEKIMAS.....	24
10. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.....	25

1. BENDROVĖS VEIKLA

UAB „Prienų vandenys“ (toliau – Bendrovė) yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios visos akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei. Bendrovės pagrindinė veikla:

- Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas;
- Nuotekų išvežimas asenizacinėmis mašinomis;
- Nuotekų ir vandentiekio tinklų įvedimas/tiesimas;
- Vandens pristatymas;
- Technikos nuoma.

UAB „Prienų vandenys“ teikia vandenį:



2 miestams



20 kaimų ir gyvenviečių



14759 gyventojams



249 įmonėms

Prienų rajono gyventojams tiekiamas vanduo pakeliamas iš žemės gelmių vandenvietėse sumontuotais siurbliais, kurių pagalba vandentiekiu pasiekia vartotojus. Vartotojams patiektas geriamasis vanduo visiškai atitinka geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus. Visa higienos indikatorių kontrolė yra prižiūrima Prienų valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos. Vartotojai vandeniu aprūpinami iš 27 gręžinių ir 19 vandenviečių, esančių 25 m. – 180 m. gylyje.

2023 metais išgauta vandens

601,9 tūkst. m³

2022 metais išgauta vandens

545,9 tūkst. m³

2023 metais paruošta geriamojo vandens

551,5 tūkst. m³

2022 metais paruošta geriamojo vandens

511,7 tūkst. m³

Prienų rajone centralizuotų nuotekų šalinimo paslauga naudojami:



2 miestai



8 kaimai ir gyvenvietės



11104 gyventojams



197 įmonėms

UAB „Prienų vandenys“ eksploatuoja 11 atskirų buitinių nuotekų sistemų su 27 perpumpavimo stotimis, kuriomis nuotekos surenkamos į nuotekų valymo įrenginius, o išvalytos tampa nekenksmingos ir nepavojingos sveikatai ir aplinkai. Prienų mieste surenkamos nuotekos perpumpuojamos į UAB „Birštono vandentiekis“ priklausančius valymo įrenginius. Prienų rajone centralizuotai šalinančių nuotekas gyventojų nuolat daugėja, todėl mažėja aplinkos tarša, gerėja buitinės sąlygos vartotojams.

2023 metais surinkta buitinių nuotekų tinklais

473,3 tūkst. m³

2022 metais surinkta buitinių nuotekų tinklais

516,5 tūkst. m³

2023 metais dėl rekonstruotų nuotekų tinklų ir dėl to sumažėjusios vandens infiltracijos, surinktų nuotekų kiekis tinklais sumažėjo.

UAB „Prienų vandenys“ įmonėms ir privačių namų savininkams, kurie neturi galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, teikia nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis paslaugą, kaip nuotekų tvarkymo alternatyvą. 2023 m. surinktų nuotekų asenizacinėmis mašinomis sumažėjo, kadangi 149 gyventojai prisijungė prie centralizuotų nuotekų tinklų.

2023 metais surinkta nuotekų asenizacinėmis mašinomis

8,9 tūkst. m³

2022 metais surinkta nuotekų asenizacinėmis mašinomis

10,2 tūkst. m³

2023 m. UAB „Prienų vandenys“ vykdė nenutrūkstamą vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei tvarkymo veiklą, vadovaudamasi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Aplinkos ministerijos nutarimais, Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos sprendimais ir kt. norminiais teisės aktais laikydamasi higienos normų bei stengdamasi atitikti vartotojų pagrįstus lūkesčius.

2. BENDROVĖS VALDYMAS

2.1 BENDROVĖS ORGANAI:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vadovas – Bendrovės direktorius.

2.1.1. VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA

Visuotinis akcininkų susirinkimas ne rečiau kaip kas 4 metus pateikia Bendrovei lūkesčių raštą, kuriame nustato akcininkų lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrovės veikla ir prisidedančius prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Taip pat svarsto ir tvirtina Bendrovės metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymą, metinį ir tarpinį pranešimus. Visuotinis akcininkų susirinkimas analizuoja ir vertina vadovo pateiktą medžiagą apie Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, veiklos organizavimą, Bendrovės finansinę būklę, ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos dokumentus. Taip pat renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų Bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria jam nuobaudas, bei prižiūri jo veiklą. Visuotinis akcininkų susirinkimas teikia pasiūlymus Bendrovės vadovui atšaukti jo sprendimus, prieštaraujančius įstatymams, kitiems teisės aktams, Bendrovės įstatymams ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams. Tik vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

- Reorganizavimo, pertvarkymo ar atskyrimo;
- Likvidavimo, kai Bendrovei nėra iškelta bankroto byla;
- Likvidavimo atšaukimo;
- Įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais;

- Sprendžia kitus Bendrovės ir Bendrovės vadovo veiklos priežiūros klausimus.

2.1.2. BENDROVĖS DIREKTORIAUS KOMPETENCIJA

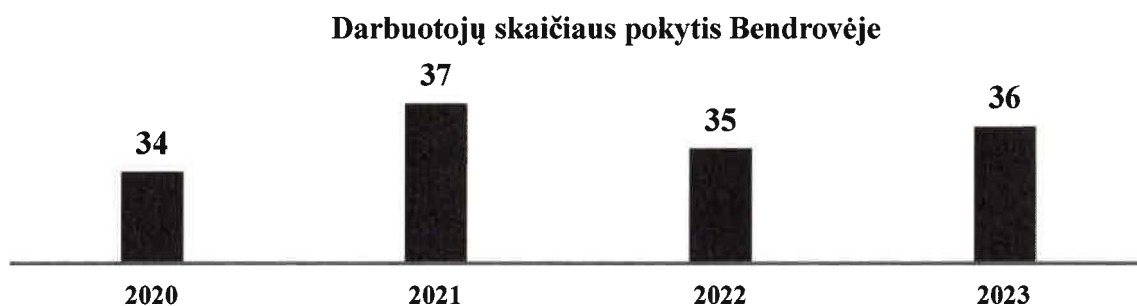
Bendrovės direktorius tvirtina Bendrovės veiklos strategiją ir metinius veiklos planus, nustato informaciją kuri laikoma Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija. Taip pat tvirtina Bendrovės valdymo struktūrą, darbuotojų pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka. Bendrovės direktorius vadovaudamasis vidaus kontrolei taikomais reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatyme, nustato veiksmingą Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą. Užtikrina, kad Bendrovės interneto svetainėje būtų skelbiama ir nuolat atnaujinama informacija, kurios viešą skelbimą numato teisės aktai. Bendrovės direktorius tik vadovaudamasis visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

- Tapimo kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- Filialų ir atstovybių steigimo, jų nuostatų tvirtinimo, vadovų skyrimo ir atšaukimo, taip pat veiklos nutraukimo;
- Ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo;
- Ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojant kiekvienai sandorio rūšiai), taip pat įkrito ir hipotekos (skaičiuojama sandorių suma). Bendrovės direktorius privalo nedelsiant informuoti visuotinį akcininkų susirinkimą apie viešųjų ir privačiųjų interesų deklaracijos atnaujinimus, pateikiant informaciją apie asmenis, ryšius ir aplinkybes, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas.

3. DARBUOTOJAI

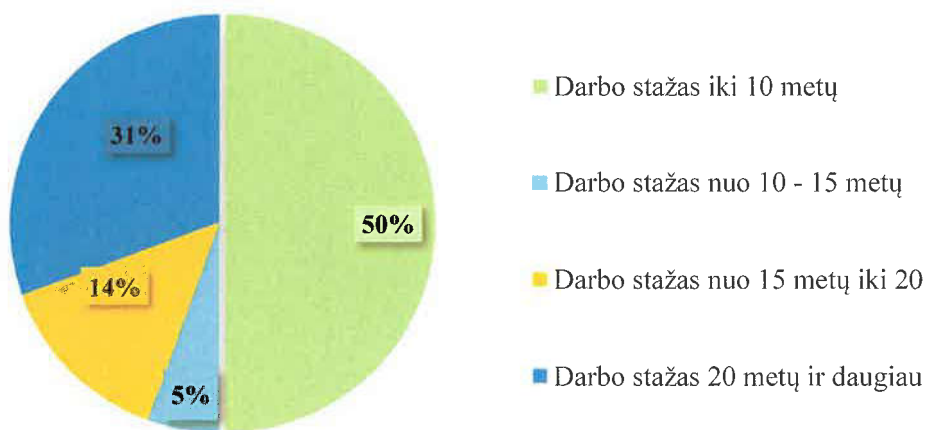
2023 metais UAB „Prienų vandenys“ dirbo 36 darbuotojai, vienu darbuotoju daugiau nei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu (žr. 1 pav.), iš jų:

- 9 – administracijos darbuotojai;
- 3 – pardavimų veiklos darbuotojai;
- 24 – darbininkai.



1. pav. Darbuotojų skaičiaus pokytis Bendrovėje 2020-2023 metais

Bendrovėje dirba didelę darbo patirtį turintys žmonės (žr. 2 pav.). Net 31% darbuotojų Bendrovėje dirba virš 20 metų, dalis darbuotojų pasiekę pensinį amžių. Didelės darbuotojų rotacijos įmonėje nėra, nauji darbuotojai ateina pakeisti į pensiją išėjusius darbuotojus.



2. pav. UAB „Prienų vandenys“ darbuotojų darbo stažas

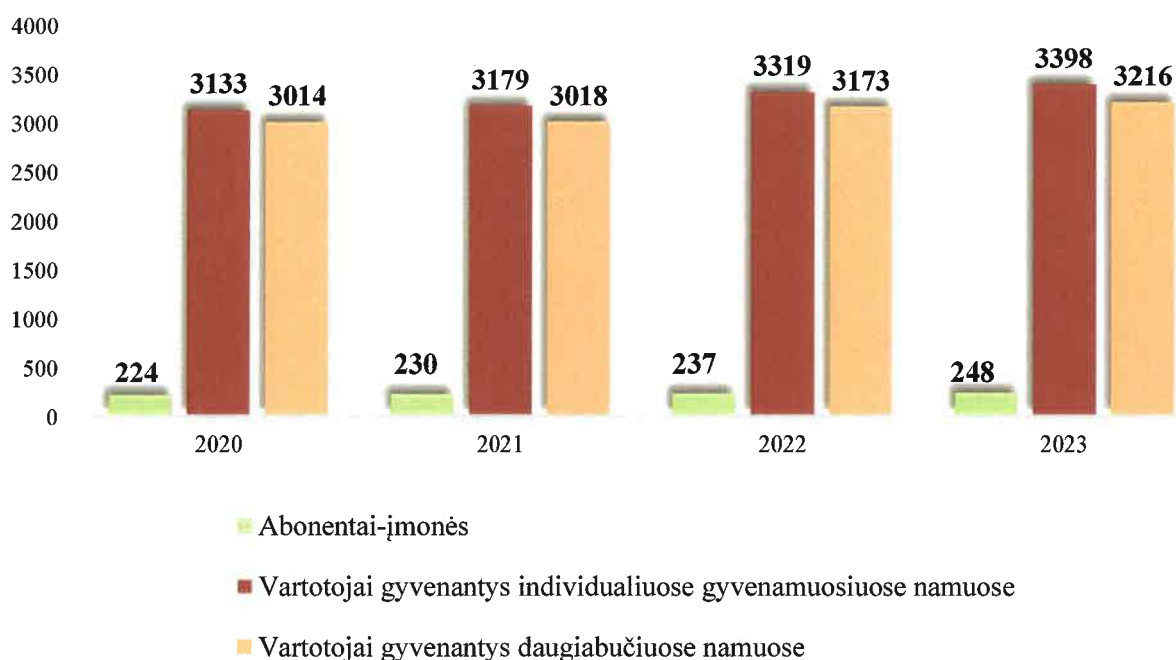
Bendrovėje toliau savo veiklą tęsė darbuotojų darbo taryba, kurios pagrindinė užduotis įvairių teisės aktų, kurie galėtų turėti įtakos, darbuotojų socialinei ir ekonominei padėčiai derinimas. Bendrovėje taip pat buvo vykdomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimai, o atsiradus atitinkamiems teisės aktams, kreiptas dėmesys į temas, susijusias su poveikio duomenų apsaugai vertinimais, sutarčių su duomenų tvarkytojais tinkamu įforminimu ir panašiais kt. klausimais.

4. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA

4.1 VANDENS TIEKIMAS

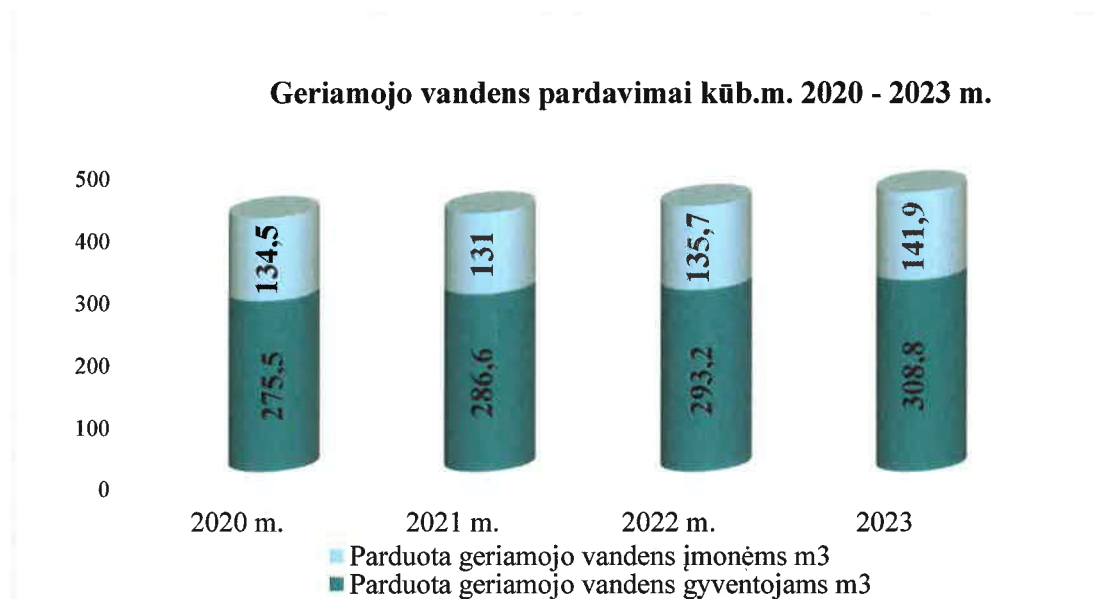
Bendrovė aprūpina vandeniu Prienų ir Jiezno miestus bei kitas Prienų rajono gyvenvietes. Vartotojų besinaudojančių centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo, bei nuotekų surinkimo paslaugomis skaičius didėja, 2023 m. jis siekė **6862** (žr. 3 pav.)

Aptarnaujamų vartotojų ir abonentų skaičius 2020-2023 m.



3. pav. 2020-2023 metais aptarnaujamų vartotojų skaičiaus pasiskirstymas.

Per ataskaitinius metus vartotojams ir abonentams iš viso buvo parduota **450,7** tūkst. m³ geriamojo vandens. Per metus vandens pardavimai padidėjo **21,8** tūkst.m³ (žr. 4 pav.)



4. pav. Geriamojo vandens pardavimų pokytis 2020-2023 metais, tūkst. m³

4.2 NORMININKAI

Vartotojai, kuriems dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomųjų geriamojo vandens prietaisų, už patiektą geriamąjį vandenį ir (arba) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį, m³ vienam gyventojui. Vidutinį suvartojamo geriamojo vandens kiekį apskaičiuoja UAB „Prienų vandenys“ kiekvienais metais sausio mėn. Nuo 2023 vasario 1 d. taikomas vidutinis suvartojamo geriamojo vandens kiekis m³ vienam gyventojui – 2,50 m³. Siekiant tiksliai apskaičiuoti gyventojų suvartojamo vandens kiekį 2022 m. pradėta aktyviai raginti gyventojus įsirengti vandens apskaitos prietaisus. Gyventojams, kurie be pateisinamos priežasties apskaitos prietaisų neįsirengė nuo 2022 m. spalio mėn. pradėtas taikyti dvigubos normos mokestis. Per 2022 – 2023 metus 52 būstams įrengti apskaitos prietaisai, apie 15 būstų neturi galimybės įsirengti apskaitos prietaisų, nes gyvena daugiabučiuose, kur turi bendrus sanitarinius mazgus, jiems dviguba vandens apskaitos norma netaikoma. Kitiems galimybė yra, tačiau, įsirengti apskaitos prietaisus atsisako, nes įsirengus apskaitos prietaisus, bus matomas tikras vandens suvartojimo faktas. 2023 metų pabaigoje liko 59 gyventojai atsiskaitantys pagal normos mokestį.

UAB „Prienų vandenys“ tikslas, maksimaliai sumažinti vartotojų skaičių atsiskaitančių pagal normą ir kuo tiksliau apskaičiuoti vartotojų sunaudojamą vandens kiekį.

4.3 NUOTEKŲ SURINKIMAS

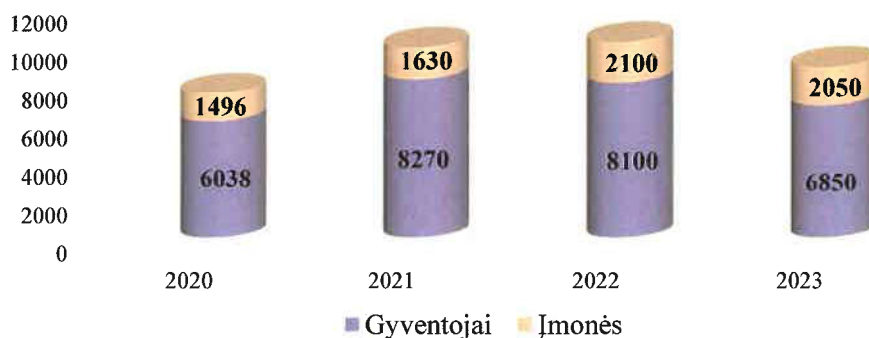
Nuotekų šalinimo paslauga 2023 m. gruodžio 31 d. naudojosi **3058** daugiabučių namų vartotojai, **1804** individualių namų vartotojai ir **195** įmonių. Per 2023 m. prie Bendrovės eksploatuojamų nuotekų šalinimo tinklų prisijungė **149** nauji vartotojai. 2023 metais buitinių nuotekų surinkta nuotekų tinklais **312** tūkst. m³ (žr. 5 pav.). Įmonės valymo įrenginiuose išvalyta **72,6** tūkst. m³ nuotekų, didžioji dalis **239,4** tūkst. m³ nuotekų išvalyta Birštono valymo įrenginiuose.



5. pav. Išvalytas nuotekų kiekis 2020-2023 m. tūkst. m³

Didėjant gyventojų aplinkosauginiam sąmoningumui tendencingai auga ir gyventojų išvalytų nuotekų kiekis, tačiau dar ne visi Prienų rajono gyventojai turi galimybę arba nori pasijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Dėl šios priežasties Bendrovė iš gyventojų bei įmonių nuotekas surenka asenizacinėmis mašinomis. Iš gyventojų bei įmonių nuotekos surenkamos mašinomis, kurios pritaikytos nuotekoms išsiurbti ir transportuoti į nuotekų perpumpavimo stotis ir į valymo įrenginius. Šiai paslaugai teikti Bendrovė turi dvi asenizacines mašinas 3,75 m³ ir vieną 10 m³ talpos, kuriomis per 2023 m. surinko **8900** m³ buitinių nuotekų (žr. 6 pav.).

Išvežamas nuotekų kiekis m³ asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2020 m. - 2023 m.



6. pav. Išvežamas nuotekų kiekis m³ asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2020 m.-2023 m.

UAB „Prienų vandenys“ manymu, ateityje buitinių nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis augs, dėl 2023 m. sausio mėnesį pradėjusios veikti Aplinkos ministerijos sukurtos Nuotekų tvarkymo informacinės sistemos (NTIS). Šios programos dėka bus didinamas individualių nuotekų tvarkymo sistemų kontrolės efektyvumas.

4.4 NAUJOS SUTARTYS

2023 metais sudarytos **185** naujos sutartys (žr. 7 pav.): **174** naujos sutartys su gyventojais ir **11** naujų sutarčių su įmonėmis. Tam įtakos turėjo nuoseklus ir kryptingas įmonės darbas vykdant vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros projektus Prienų rajone, taip sudarant sąlygas gyventojams prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Metai		Geriamojo vandens ir nuotekų sutartis	Geriamojo vandens sutartis	Nuotekų sutartis
2023	Gyventojai	92	30	52
	Įmonės	5	6	0
2022	Gyventojai	166	124	12
	Įmonės	2	4	0

7. pav. Naujai sudarytos sutartys su gyventojais ir įmonėmis Prienų rajone.

4.5 NELEGALŪS PRISIJUNGIMAI

UAB „Prienų vandenys“ reguliariai tikrina nuotekų tinklų sistemų sandarumą dūmų generatoriumi ir ieško gyventojų nelegaliai besinaudojančių paslaugomis. 2023 m. aptikta 13 gyventojų nelegaliai prisijungusių prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Taip pat patikrinimo metu nustatytas gyventojas, apeinantis apskaitos prietaisą, leidžiantis geriamąjį vandenį, už kurį nemokėjo.

Kartu su Alytaus Aplinkos apsaugos departamento darbuotojais 2023 m. UAB „Prienų vandenys“ vykdė gyventojų nuotekų sistemų patikrą. 2023 m. nustatyti 2 gyventojai, netinkamai prižiūrintys savo nuotekų rezervuarus. Taip pat buvo rastas gyventojas nelegaliai prisijungęs prie vandentvarkos komunikacijų. Nusižengę būsto savininkai nubausti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

2023 m. UAB „Prienų vandenys“ tęsė akciją dėl amnestijos taikymo gyventojams, kurie savanoriškai praneša apie savavališką prisijungimą prie vandentvarkos komunikacijų. Šia akcija pasinaudojo 2 gyventojai, jiems baudos nebuvo taikomos. Tikimės, kad gyventojų sąmoningumas ir toliau augs ir nelegalių prisijungimų nebeliks.

UAB „Prienų vandenys“ siekia nustatyti nelegaliai prisijungusius gyventojus, dėl kurių išauga paslaugų kainos, sąžiningiems Bendrovės vartotojams.

4.6 AVARIJOS

2023 metais įvyko 89 avarijos vandens ir nuotekų tinkluose, Prienų rajone (žr. 8 pav.). Avarijų padaugėja šaltuoju sezonu, dėl staigių temperatūros pokyčių. Avarijų skaičius 2023 m. sumažėjo 10 %.

Metai		Avarijų skaičius
2023	Prienų miestas	30
	Prienų rajonas	59
2022	Prienų miestas	57
	Prienų rajonas	42

8. pav. avarijų skaičius vandentiekio ir nuotekų tinkluose

2023 m. Prienų rajone gyventojams įrengti **169** nauji vandens skaitikliai ir pakeisti **1105** seni vandens skaitikliai su pasibaigusia meteorologine patikra.

2023 m. Prienų rajone įmonėms įrengta **34** nauji vandens skaitikliai ir pakeista **131** senas vandens skaitiklis su pasibaigusia meteorologine patikra.

4.7 VARTOTOJŲ APKLAUSA

UAB „Prienų vandenys“ siekdami sužinoti vartotojų nuomonę apie įmonės teikiamas paslaugas kiekvienais metais atlieka klientų anoniminę apklausą. Apklausą buvo patalpinta įmonės Facebook paskyroje ir įmonės internetiniame tinklalapyje www.prienuvandenys.lt.

Anketos klausimai ir rezultatai:

1. *Kaip vertinate tiekiamo vandens kokybę?*

Džiaugiamės, kad kiekvienais metais gerėja atsiliepimai apie tiekiamo vandens kokybę, **84%** (2022 m. 83,2%) apklaustųjų įvertino vandens kokybę kaip labai gerą arba gerą.

2. *Kaip dažnai Jums nutraukiamas vandens tiekimas?*

Stengiamės savo vartotojams užtikrinti pastovų vandens tiekimą. Į visus gedimus reaguojame greitai. Prieš planuojamus trasų remontus, vartotojai iš anksto informuojami trumposiomis SMS žinutėmis, informacija apie gedimą patalpinama įmonės Facebook paskyroje, bei internetiniame tinklalapyje www.prienuvandenys.lt. Tai rodo ir anketos atsakymai, tik **2%** (2022 m. 2%) vartotojų teigia, kad vandens nebūna dažnai, **55 %** (2022 m. 57%) vartotojų nepamena kada nebuvo vandens, **43%** (2022 m. 41%) teigia kad vandens nebūna retai.

3. *Ar greitai reagavo Bendrovės darbuotojai į Jūsų pranešimus, jei tokių buvo?*

Klientai turėdami klausimų ir nusiskundimų gali kreiptis į įmonę telefonu, el. paštu arba užpildyti formą mūsų internetiniame tinklalapyje www.prienuvandenys.lt. Kasdien sulaukiame daugybės telefonų skambučių su įvairiomis užklausomis. Į anketos klausimą, kaip greitai reagavo Bendrovės darbuotojai į Jūsų pranešimus, **48%** (2022 m. 48,1%) atsakė kad sulaukė atsakymo pakankamai greitai, **9%** (2022 m. 10,2%) teko laukti 1-3 dienas. Didelei daliai **42%** (2022 m. 41,7 %) apklaustųjų klausimų neiškilo.

4. Iš kur dažniausia sužinote informaciją apie Bendrovės naujienas, gedimus, teikiamas paslaugas, įkainius?

2023 metais toliau populiariau įmonės Facebook paskyrą ir internetinį tinklalapį, juose talpinome informaciją apie įmonę, vandentiekio ir nuotekų tinklų gedimus bei kitą aktualią informaciją. Tai rodo ir anketos duomenys, **66%** (2022 m. 64,8%) vartotojų informacijos ieško facebook paskyroje, **26 %** (2022 m. 25,9 %) įmonės internetiniame tinklalapyje. Pasiiekiamumas laikraščiuose labai mažas tik **4%** (2022 m. 4,6%).

5. Ar naudojātės savitarnos svetaine?

UAB „Prienų vandenys“ savitarna funkcionuoja du metus. Didžioji dalis, **56%** atsakiusiųjų naudoja šia paslauga. UAB „Prienų vandenys“ turimais duomenimis 2023 m. pabaigoje savitarnos svetaine naudojosi **2442** (2022 m. 2103) vartotojai. Per metus savitarna besinaudojančių vartotojų skaičius išaugo 16%. Tikimės šis skaičius ir toliau augs.

5. UAB „PRIENŲ VANDENYS“ SOCIALIAI ATSAKINGA ĮMONĖ

5.1. APLINKOS SAUGOJIMAS, TARŠOS MAŽINIMAS, ŽALIOJI ENERGIJA

UAB „Prienų vandenys“ vienas iš veiklos uždavinių gyventojams teikti kokybiškas paslaugas ir didinti jų prieinamumą, taip siekiant aplinkosauginių tikslų. Bendrovė norėdama sukurti aplinkai draugišką veiklos modelį, dalį 2023 m. veikloje sunaudojamos elektros pagamino savarankiškai, naudojant atsinaujinančius išteklius – saulės energiją. Bendrovė įgyvendino du žaliosios energetikos projektus - saulės elektrinių statybos ir montavimo darbus Prienų miesto vandenvietėje (Kauno g. 73A, Prienai) ir UAB „Prienų vandenys“ buveinėje (Pramonės g. 7, Prienai). Bendra saulės elektrinių galia siekia 59,7 kW. Per 2023 m. saulės elektrinės pagamino 57 tūkst. kW elektros energijos, kurios didžioji dalis buvo sunaudota vandens gavyboje. Pagaminta žalioji energija padengė **7%** viso Bendrovės reikalingo elektros energijos poreikio ir padėjo sutaupyti 6 tūkst. Eur. vandens tiekimo veikloje. Taip pat elektros energijos generacija per 2023 m. CO₂ emisiją prilygintą pagamintai elektros energijai sumažino 58 tonomis, kas atitinka 32 medžių CO₂ suvartojimą.

5.2. EDUKACINĖS EKSKURSIJOS VAIKAMS

UAB „Prienų vandenys“ 2023 m. išsikėlė tikslą šviesti vaikus apie tai kaip atsiranda vanduo, kodėl jį svarbu atsakingai naudoti ir kodėl svarbu, kad panaudotas vanduo būtų tinkamai išvalytas prieš išleidžiant atgal į aplinką. Bendrovė kvietė mokyklas dalyvauti edukacinėje ekskursijoje „Vandens kelias“ (žr. 9 pav.). Edukacinėse ekskursijose viso apsilankė virš 200 vaikų iš įvairių Prienų rajono ugdymo įstaigų: Prienų „Ąžuolo“ progimnazijos, Prienų „Revuonos“ pagrindinės mokyklos, Išlaužo pagrindinės mokyklos, Pakuonio pagrindinės mokyklos ir kitų. Bendrovė tikisi, jog švietėjiška veikla paskatins jaunimą atsakingai naudoti gamtos turtus ir padės tinkamai formuoti vaikų požiūrį į aplinkos saugojimą.



9. pav. ekskursija UAB „Prienų vandenys“ vandenvietėje

5.3. „ŽALIASIS KURSAS“

UAB „Prienų vandenys“ įgyvendindama savo veiklos planus turi viziją, jog ateityje vykdoma vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla taps neutrali klimatui. Sukuriami šalutiniai produktai tokie kaip nuotekų dumblas bus ne tik naudojami dirbamiems laukams tręšti, bet ir energijai gaminti, o visa reikalinga elektros energija bus pagaminama iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Bendrovė tiki, jog būdama socialiai atsakinga prisidės prie Europos žaliojo kurso iniciatyvos, kuriuo siekiama Lietuvoje ir Europos Sąjungoje vykdyti žaliąją pertvarką – iki 2050 m. užtikrinti poveikio klimatui neutralumą.

6. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS

6.1 INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI BENDROVĖS LĖŠOMIS

6.1.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA

UAB „Prienu vandenys“ gerindama paslaugų prieinamumą ir kokybę nuolat investuoja lėšas į vandentiekio ir nuotekų tinklų renovaciją, naują statybą, įrengimų modernizaciją ir atnaujinimą, nepertraukiamai vykdo vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą taip gerindama infrastruktūros prieinamumą gyventojams, mažindama vandens netektis ir paviršinių nuotekų infiltraciją į nuotekų tinklus.

Bendrovė nuosavomis lėšomis 2023 m. investavo į vandentvarkos komunikacijų plėtrą Naujoje g. Jiezo m., investicijos vertė **48 960** Eur be PVM. Iki investicijos įgyvendinimo Naujosios g. Jiezo m. gyventojai vandeniu apsirūpindavo individualiai, o nuotekas tvarkydavo savarankiškai. 2023 m. užbaigti fiziniai vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros darbai. Viso nutiesta 349 m. vandentiekio ir 315 m. nuotekų tinklų. Nutiesus tinklus prie centralizuotų vandentvarkos komunikacijų sudaryta galimybė prisijungti 16 naujų vartotojų.

Bendrovė 2023 m. investavo į vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą Birštono g. Prienuose (žr. 10 pav.). Įgyvendinus investiciją prie geriamojo vandens tiekimo tinklų sudaryta galimybė prisijungti 4 vartotojams, o prie nuotekų tvarkymo tinklų 3 vartotojams. Viso nutiesta 72 m. vandentiekio ir 55 m. nuotekų tinklų. Bendra investicijos vertė **21 358** Eur. be PVM.



10. pav. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Birštono g. Prienuose

Bendrovė savo jėgomis rekonstravo vandentiekio tinklų atkarpas Prienuose (190 m.), Balbieriškyje (82 m.), Skriaudžiuose (200 m.), Pakuonyje (420 m.), Vyšniūnuose (10 m.), Išlauže (60 m.), Šilavote (250 m.) ir Strazdiškėse (100 m.). Viso rekonstruota 1,312 km. tinklų. Dalyje gyvenviečių tinklai seni, susidėvėję, kurių amžius siekia 40 metų ir daugiau. Taip pat Prienų rajone suremontuota 13 vandentiekio įvadų prie daugiabučių pastatų, kurių būklė buvo kritinė ir reikalavo remonto, įrengtos 8 vandens apskaitos mazgo vietos gyventojams, kurie už vandenį atsiskaitė pagal nustatytas normas, suremontuota 12 vandentiekio šulinių. Be to Bendrovė vykdė nuolatinę ir nepertraukiamą vandentiekio ir nuotekų tinklų ir jų įrengimų priežiūrą bei profilaktiką: prižiūrėjo nuotekų valymo įrenginius, atlikinėjo išvalytų nuotekų tyrimus, plovė nuotekų tinklų trasas, keitė vandentiekio ir nuotekų tinklų siurblius, atlikinėjo vandens tyrimus ir vykdė kitus Bendrovės veiklai būdingus darbus.

6.1.2 VANDENTVARKOS ĮRENGIMŲ MODERNIZACIJA IR ATNAUJINIMAS

UAB „Prienų vandenys“ investuoja lėšas į vandentvarkos įrengimų modernizaciją ir atnaujinimą, taip mažindama vandens netektis, energijos sąnaudas ir užtikrindama kokybiškesnes vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Bendrovė 2023 m. atnaujino Išlaužo nuotekų valyklos orapūtę. Senoji orapūtė nebeveikė tinkamai, tai apsunkino išvalymo procesus.

Bendrovė siekdama efektyvinti veiklos procesus atnaujino SCADA valdymo skydo licenciją. SCADA valdymo skydas suteikia galimybę stebėti vandentvarkos įrenginių parametrus, identifikuoti avarijas vandentiekio tinkluose bei analizuoti gamybos duomenis.

Bendrovė taip pat atnaujino Balbieriškio vandens bokšto stogo dangą. Senoji buvo susidėvėjusi, nesandari, buvo reikalingas remontas. Atlikus remonto darbus, pagerintos vandens bokšto techninės savybės ir prailgintas tarnavimo laikas.

2023 m. buvo keičiami neefektyvūs vandens ir nuotekų siurbLIAI, kuriems reikalingas remontas arba kuriuos būtina pakeisti naujais. Viso suremontuotas 1 nuotekų siurblys ir 2 pakeisti naujais Prienuose nuotekų perpumpavimo stotyse, 1 drenažinis siurblys pakeistas Veiveriuose bei suremontuotas vandens gręžinio siurblys Jiezne. Seni siurbLIAI su išdilusiais darbo ratais dirbo neefektyviai, naudojo daug elektros energijos. Bendra investicijų vertė **23 031** Eur. be PVM.

6.1.3 DARBUOTOJŲ DARBO VIETŲ MODERNIZAVIMAS IR ĮRANKIŲ ĮSIGIJIMAS

UAB „Prienų vandenys“ investavo į darbuotojų darbo vietų modernizavimą: buvo atnaujinta programinė įranga. Atnaujinus programinę įrangą sukurtos 3 mobilios kontrolieriaus darbo vietos ir 1 vieta užduočių valdymui. Mobilios darbo vietos leis planšetinių kompiuterių pagalba greičiau pateikti duomenis apdorojimui, kai keičiami, plombuojami ar tikrinami vandens skaitikliai, taip sumažės popierinių dokumentų, padidės darbo efektyvumas. Atliktas darbo vietų modernizavimas darbuotojams suteiks galimybes greičiau atlikti užduotis ir gauti daugiau reikalingos informacijos. Bendra investicijų vertė **3 855 Eur. be PVM.**

Bendrovė taip pat atnaujino ir įsigijo naujus darbo įrankius darbuotojams dirbantiems pagrindinėje veikloje. Seni įrankiai buvo susidėvėję ir nebeatliko savo funkcinės paskirties. Buvo įsigyti perforatoriai, kampiniai šlifuokliai, suvirinimo komplektai ir kiti įrankiai būtinai dirbantiems darbuotojams. Investicijos vertė **1 809 Eur. be PVM.**

6.1.4 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ INVENTORIZACIJA

UAB „Prienų vandenys“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, toliau tęsė Prienų miesto ir rajono vandentiekio ir nuotekų tinklų inventORIZACIJĄ bei teisinę registraciją. 2023 m. buvo suinventorizuotos vandentiekio ir nuotekų tinklų trasos Veiveriuose, Ašmintoje, Pakuonyje, Lielionyse ir Pieštuvėnuose. Viso suinventorizuota 24,66 km inžinerinių tinklų. Dalis inventorizuojamų tinklų yra bešeimininkiai, bet nuo Bendrovės įkūrimo pradžios eksploatuojami Bendrovės. Inventorizuoti tinklai teismo proceso metu bus prisiteisiami Bendrovės nuosavybėn ir jiems atliekama teisinė registracija, po to turtas įtraukiamas į Bendrovės balansą. Kita dalis inventorizuojamų tinklų priklauso Bendrovei, tačiau per daugelį metų Bendrovei eksploatuojant ir remontuojant tinklus buvo pakeistos tinklo techninės savybės arba anksčiau perduotas nuosavybėn turtas, kuris neturėjo išlikusių detaliųjų planų ar išpildomųjų nuotraukų. Taip pat turimus aktualius techninius duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geodezijos ir kartografijos įstatymu Bendrovė privalo įkelti į Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS). Sistema skirta planuojantiems statyti, projektuotojams ir matininkams susipažinti su urbanistine infrastruktūra. Įgyvendinus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto

apskaita ir kiti uždaviniai. 2023 m. Bendrovė prisiregistravo ir į savo balansą įtraukė 41 km. tinklų už 680 tūkst. Eur. Teisminiu būdu nuosavybei nustatyti yra perduota dar 30 km. tinklų už 994 tūkst. Eur, o ateityje planuojama suinventurizuoti dar 20 km. tinklų. Bendra investicijos vertė **17 122** Eur. be PVM.

6.2 INVESTICINIAI PROJEKTAI FINANSUOJAMI ES IR VALSTYBĖS LĖŠOMIS

6.2.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA

UAB „Prienų vandenys“, siekdama įgyvendinti Europos Sąjungos direktyvos reikalavimą, kad didesnėse kaip 2000 gyventojų ekvivalento aglomeracijose prie centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų būtų prijungta mažiausiai **98%** gyventojų, užbaigė jau esamus vandentvarkos infrastruktūros plėtros projektus pasinaudojant Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos lėšomis. Statoma infrastruktūra įtraukta į Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių I ir II grupę pagal teritorijų vystymo prioritetinę teritoriją aglomeracijoje.

UAB „Prienų vandenys“ 2023 m. įgyvendino projektą „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų plėtra Prienų m. aglomeracijoje (II etapas)“, kuris iš dalies finansuojamas 2014 m. - 2020 m. Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos 05.3.2-VIPA-T-024 lėšomis. Įgyvendinus projektą nutiesti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Kranto, Pilies, ir Sodų g., Prienų m., ir rekonstruota dalis esamo vandentiekio tinklo (žr. 11 pav.). Viso paklota 589 m. vandentiekio ir 679 m. nuotekų tinklų bei pastatytos dvi nuotekų siurblynės. Užbaigus projektą sudaryta galimybė prisijungti prie vandentiekio tinklų 21 būstui ir prie nuotekų tinklų 22 būstam. Per 2023 m. prie vandentiekio tinklų prisijungė 15 būstų, o prie nuotekų tinklų 17 būstų. Investicijos vertė **314 600** Eur. be PVM.

Finansavimo šaltiniai:

- *Nuosavos lėšos – 20 269 Eur.*
- *Vandentvarkos fondo skolintos lėšos – 204 174 Eur.*
- *Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos lėšos – 90 157 Eur.*



11. pav. Tiesiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Kranto, Pilies, ir Sodų g., Prienų m.

UAB „Prienų vandenys“ 2023 m. užbaigė vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos Liepų g., M. Valančiaus g., Kovo 8-osios g., Prienų mieste projektą (žr. 12 pav.). Projektas iš dalies finansuojamas pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“. Įgyvendinus projektą suteikta galimybė 16 būstų naudotis geriamojo vandens tiekimo paslaugomis, o 26 būstams nuotekas tvarkyti centralizuotai. Per 2023 m. prie vandentiekio tinklų prisijungė 13 būstų, o prie nuotekų tinklų 13 būstų. Investicijos vertė **144 545 Eur.** be PVM.

Finansavimo šaltiniai:

- Nuosavos lėšos – 74 575 Eur.
- Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos lėšos – 69 970 Eur.



12. pav. Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Liepų g., M. Valančiaus g., Kovo 8-osios g., Prienų m.

6.2.2 GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ PRIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMŲ

UAB „Prienų vandenys“ 2023 m. pradėjo įgyvendinti tris projektus: „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemos Prienų aglomeracijoje (1, 2, 3 etapas). Įgyvendinus projektuose numatytus rodiklius UAB „Prienų vandenys“ Prienų aglomeracijoje prie centralizuotų nuotekų tinklų viso prijungs 31 būstą. 2023 m. pavyko užbaigti 3 etapo projektą pagal kurį prie nuotekų tinklų prisijungė 12 būstų. Įgyvendinti projektai prisidės prie 1991 m. gegužės 21 d. Europos Bendrijų Tarybos direktyvos 91/271/EEB dėl miesto nuotekų valymo įgyvendinimo, užtikrins geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo vykdymą. Įgyvendinus projektą sumažės netvarkomų ar decentralizuotai tvarkomų nuotekų kiekis Prienų aglomeracijoje. Investicijos vertė įskaitant ir finansinę paramą **111 882** Eur. be PVM.

Finansavimo šaltiniai:

- Nuosavos lėšos – 53 522 Eur.
- Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšos – 58 660 Eur.

6.2.3 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS BENDROVĖS ELEKTROS ENERGIJOS POREIKIAMS

UAB „Prienų vandenys“ 2023 m. įgyvendino du žaliosios energetikos projektus - saulės elektrinių statybos ir montavimo darbus Prienų miesto vandenvietėje (Kauno g. 73A, Prienai) ir ant UAB „Prienų vandenys“ administracinio pastato stogo (Pramonės g. 7, Prienai). Saulės elektrinės statybos darbai Kauno g. 73A, Prienuose iš dalies finansuojami pagal klimato kaitos programos priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas juridinių asmenų elektros energijos poreikiams“. Finansuojama **30%** tinkamų finansuoti išlaidų fotovoltinei elektrinei įsirengti. Bendra saulės elektrinių galia 59,97 Kw. Investicijos vertė **49 757 Eur.** be PVM.

Finansavimo šaltiniai:

- Nuosavos lėšos – 42 380 Eur.
- Klimato kaitos programos priemonės „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas juridinių asmenų elektros energijos poreikiams“ lėšos – 7 377 Eur.

7. AKCINIS KAPITALAS

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 7 775 134,90 eurų. Kapitalas padalintas į 2 681 081 paprastąsias vardines akcijas, kurių vienos nominali vertė yra 2,90 eurai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Visos Bendrovės akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei.

Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios, t.y. pažymimos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko Bendrovė pagal taisykles nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos. Bendrovė, atidariusi akcininko vertybinių popierių sąskaitą, akcininko pageidavimu turi išduoti išrašą iš šios sąskaitos, rodantį akcijų skaičių ir kitą teisės aktuose nustatytą informaciją apie į sąskaitą įrašytas akcijas.

Nematerialios akcijos savininkas (akcininkas) yra asmuo, kurio vardu atidaryta asmeninė vertybinių popierių sąskaita, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis. Šioje sąskaitoje turi būti įrašytos akcininkui nuosavybės teise priklausančios akcijos.

8. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

8.1 PAJAMOS

UAB „Prienų vandenys“ 2023 m. pajamos iš pagrindinės veiklos sudarė **1 549 924** Eur. Pagal teikiamų paslaugų grupes pagrindinėje veikloje: iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo veiklos UAB „Prienų vandenys“ uždirbo **1 438 698** Eur, iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos – **69 057** Eur, kitos pajamos sudarė **42 169** Eur. Pajamos iš kitos veiklos sudarė **726 380** Eur., o finansinės veiklos pajamos **1 397** Eur. Bendrovės pajamos iš viso 2023 m. siekė **2 277 701** Eur.

2023 m. Bendrovės pajamos iš viso buvo **65%** didesnės, o pajamos iš pagrindinės veiklos buvo **14%** didesnės lyginant su 2022 m. (žr. 13 pav.). Pajamos iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos padidėjo **4%** iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo **13 %**, kitos pajamos **82%**.

Bendrovės pajamos Eur.	2022 m.	2023 m.	Skirtumas	Proc. pokytis
Bendrovės pagrindinės veiklos pajamos				
<i>Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikla</i>	66285	69057	2772	4%
<i>Vandens tiekimas</i>	591992	677153	85161	14%
<i>Nuotekų šalinimas</i>	682764	761545	78781	12%
<i>Kitos pajamos</i>	23179	42169	18990	82%
Pagrindinės veiklos pajamos viso:	1364220	1549924	185704	14%
<i>Kita veikla</i>	16921	726380	709459	4193%
<i>Finansinė veikla</i>	2466	1397	-1069	-43%
Iš viso Bendrovės pajamos:	1383607	2277701	894094	65%

13. pav. UAB „Prienų vandenys“ pagrindinės veiklos pajamos 2022 m. – 2023m.

Pagrindinės priežastys, kurios labiausiai įtakoją pajamų pagrindinėje veikloje pokyčius – vartotojų skaičiaus augimas, padidėjusi geriamojo vandens realizacija, didesnis sutvarkytų nuotekų kiekis ir nuo 2022 m. spalio 1 d. įsigaliojusios naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos.

Pagrindinė priežastis, kuri labiausiai įtakojo visų Bendrovės pajamų augimą – pajamos iš kitos veiklos, kurios buvo daugiau nei 40 kartų didesnės lyginant su 2022 m. Pajamos iš kitos veiklos išaugo dėl bešeimininkio turto (inžinerinių tinklų) prisiregistravimo Bendrovės nuosavybėn. Šį turtą Bendrovė prižiūrėjo ir eksploatavo nuo Bendrovės įkūrimo, tačiau neišlikus nuosavybę pagrindžiančių dokumentų juos Bendrovei teko inventorizuoti ir prisiteisti pagal suėjusią senatį.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. spalio 10 d. perskaičiavo patvirtino naujas UAB „Prienų vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas. Kadangi kainos įsigaliojo nuo 2023 m. gruodžio 1 d. tai pasikeitusių kainų įtaka pagrindinės veiklos pajamoms minimali.

8.2 SĄNAUDOS

UAB „Prienų vandenys“ sąnaudos 2023 m. sudarė **1 767 609** Eur. Pagrindinės veiklos sąnaudos sudarė **1 341 094** Eur, bendrosios ir administracinės **413 457** Eur. kitos ir finansinės veiklos sąnaudos **13 058** Eur. Visos Bendrovės patirtos sąnaudos 2023 m. lyginant su 2022 m. padidėjo **16%**. (žr. 14 pav.).

Atkreipiant dėmesį į pagrindinės veiklos sąnaudų grupes, kurios sudaro didžiausią procentinę dalį nuo visų sąnaudų galime teigti, jog 2023 m. labiausiai padidėjo nuotekų valymo, kuro, medžiagų, remonto, elektros energijos bei su personalu susijusios sąnaudos.

Bendrovės sąnaudos Eur.	2022 m.	2023m.	Skirtumas:	Proc. pokytis:
Pagrindinės veiklos sąnaudos				
<i>Atlyginimai ir sodra, atost. rezervas</i>	365 397	443 904	78 507	21%
<i>IMT nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	306 842	325 996	19 154	6%
<i>Kuras, medžiagos, remontas ir elektros energija</i>	176 382	224 361	47 979	27%
<i>Nuotekų valymas</i>	180 536	225 670	45 134	25%
Pagrindinės veiklos sąnaudos iš viso:	1 127 742	1 341 094	213 352	19%
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>	391 116	413 457	22 341	6%
<i>Kitos sąnaudos:</i>	4 198	9 628	5 430	129%
<i>Finansinės sąnaudos:</i>	153	3 430	3 277	2142%
Iš viso Bendrovės sąnaudos:	1 523 209	1 767 609	244 400	16%

14. pav. UAB „Prienų vandenys“ patirtos sąnaudos 2022 m. – 2023 m.

Pagrindinė priežastis lėmusi sąnaudų padidėjimą nuotekų valymo sąnaudose lyginant 2023 m. su 2022 m. Bendrovei nuo 2022 m. gruodžio mėn. pradėta taikyti net **47%** didesnė nuotekų tvarkymo kaina Birštono nuotekų valymo įrenginiuose, kuri nuo 2023 m. balandžio mėn. sumažėjo **19%**, tačiau vis tiek išliko didesnė nei iki 2022 m. gruodžio mėn. Tai lėmė net **25%** sąnaudų pokytį lyginant su 2022 m.

Kuro, medžiagų, remonto ir elektros energijos sąnaudos labiausiai padidėjo dėl aukštos infliacijos. 2023 m. vidutinė metinė infliacija Lietuvoje siekė **9,1%**. Esant aukštoms paslaugų ir energijos išteklių kainoms buvo patirtos **27%** didesnės nei 2022 m. kuro, medžiagų, remonto ir elektros energijos sąnaudos.

Atlyginimų, sodros ir atostogų rezervo sąnaudos padidėjo dėl atlyginimo augimo. 2023 m. sausio mėn. Vyriausybės nutarimu minimalus mėnesinis darbo užmokestis padidėjo iki 840 Eur. (bruto). Atitinkamai paaugo ir darbuotojų atlyginimai. 2023 m. sausio mėn. darbuotojų, draudžiamų visą ir ne visą kalendorinį mėnesį, draudžiamųjų pajamų bendras vidurkis siekė 1705,81 Eur (bruto). Atlyginimų, sodros ir atostogų rezervo sąnaudos padidėjo **21%**. lyginant su 2022 m.

Apibendrinant galima teigti, jog Bendrovės sąnaudoms daugiausiai įtakos turėjo nuotekų valymo, kuro, elektros energijos, medžiagų, remonto ir su personalu susijusių sąnaudų pokyčiai.

8.3 PELNAS / NUOSTOLIS

UAB „Prienų vandenys“ 2023 m. baigė pelningai. Bendrovės pajamos buvo didesnės už patirtas sąnaudas. Ataskaitinių metų buhalterinis pelnas siekė **510 092** Eur. Pagrindinė pelno priežastis – padidėjusios pajamos iš kitos veiklos. Pajamos iš kitos veiklos išaugo dėl bešeimininkio turto (inžinerinių tinklų) prisiregistravimo Bendrovės nuosavybėn. Kadangi kitos veiklos pajamos - susijusios su įmonės materialiojo turto padidėjimu nėra nuolatinės Bendrovės pajamos, todėl galima teigti, jog 2023 m. rezultatas labiausiai įtakotas pajamų, kurios gautos dėl susiklosčiusių aplinkybių.

9. STRATEGINIŲ VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ RODIKLIŲ PASIEKIMAS

Strateginių veiklos tikslų ir uždavinių įgyvendinimui rengiamas metinis veiklos tikslų ir uždavinių rodiklių pasiekimo planas, kuriame numatomi Bendrovės siektini rodikliai ir rezultatai. Bendrovė 2023 m. pasiekė šiuos rodiklius:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis (per metus)	UAB „Prienų vandenys“ pasiektas rodiklis
1.	Teikiamų paslaugų kokybės ir prieinamumo didinimas	Geriamojo vandens tinklų plėtra: nutiesti ne mažiau kaip 0,75 km vandentiekio tinklų Nuotekų tvarkymo tinklų plėtra: nutiesti ne mažiau kaip 1,25 km nuotekų tinklų	Nutiesta vandentiekio tinklų 0,83 km. Nutiesta nuotekų tinklų 1,438 km. Rodiklis pasiektas 100%.
2.	Suteiktų paslaugų apimtys didėjimas	Naujų vartotojų prijungimas: prijungti ne mažiau kaip 30 būstų	Prijungta 92 nauji vartotojai prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų. Rodiklis pasiektas 100%
3.	Papildomų paslaugų suteikimas, įrengiant vandentiekio ir nuotekų tinklus gyventojų sklype	Suteikti papildomų paslaugų: įrengti ne mažiau kaip 2 vandentiekio įvadus ir / arba išvadus gyventojų sklype	Įrengti 3 vandentiekio įvadai ir išvadai. Rodiklis pasiektas 100%
4.	Vartotojų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygis	Ne mažiau kaip 1 vartotojų (abonentų) apklausa apie įmonės teikiamas paslaugas. Teigiamas vertinimas – ne mažiau kaip 50%	Atlikta 1 vartotojų apklausa apie įmonės teikiamas paslaugas. Teigiamas vertinimas virš 50 procentų. Rodiklis pasiektas 100 %
5.	Bendradarbiavimas aplinkosaugos srityje	Kartu su aplinkosauga atlikti: ne mažiau kaip 5 revizijas pas gyventojus, kurie nesinaudoja arba naudojami nereguliariai nuotekų išvežimo mobiliosiomis transporto priemonėmis paslaugomis	Atliktos 5 revizijos: 2023-03-29 Stakliškės 2023-04-19 Prienai 2023-07-26 Prienai 2023-10-04 Prienai 2023-11-16 Prienai Rodiklis pasiektas 100%

10. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovė 2024 m. planuoja užbaigti dar 2023 m. pradėtus projektus: „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamos centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemos Prienų aglomeracijoje“ 1 ir 2 etapai, vandentvarkos komunikacijų plėtrą Naujoje g. Jiezno m.

Taip pat Bendrovė analizuoja ir vertina infrastruktūros plėtros galimybes Prienų rajone. 2024 m. Bendrovė planuoja įgyvendinti vandentvarkos komunikacijų plėtrą Šilo g. Prienų mieste, bei Klevų g. Stakliškėse. Šiose vietose vandentvarkos infrastruktūros nėra, gyventojai savarankiškai apsirūpina geriamuoju vandeniu ir savarankiškai tvarko nuotekas. Įgyvendinus plėtros projektus, gyventojai galės naudotis kokybiškais geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

Bendrovė 2024 m. vykdys darbus siekiant vandentvarkos komunikacijų plėtros finansavimo etapui pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regioninę pažangos priemonę Nr. 02-001-06-07-02 (RE)

„Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“. Šiuo projektu planuojama išplėsti vandentiekio ir nuotekų komunikacijų tinklą Jiezne, Balbieriškyje, Veiveriuose, Pakuonyje, Išlauže, vandentiekio tinklą Stakliškėse bei įrengti naują vandentvarkos infrastruktūrą Mauručiuose, Jiestrakyje ir Klebiškyje. Bendrovė per ateinančius metus aiškinsis gyventojų poreikį planuojamoms komunikacijoms tiesti, su gyventojais pasirašys preliminarįsias prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų sutartis. Atitinkamai pasiruoš priešprojektinius pasiūlymus ir teiks paraišką finansavimui gauti.

UAB „Prienų vandenys“ ir toliau siūlys, konkurencingomis kainomis, gyventojų prijungimo prie vandentvarkos komunikacijų darbų atlikimo paslaugas, bei sudarys gyventojams platesnes galimybes apsimokėti už atliktus darbus (dalimis, visą sumą iš karto arba nukreips į bankus, kurie turi galimybę suteikti lizingo paslaugą).

UAB „Prienų vandenys“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, 2024 m. tikisi užbaigti nuotekų tinklų inventorizaciją bei teisinę registraciją. Atlikus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto apskaita ir kiti uždaviniai.

Bendrovė planuoja parduoti statinius adresu Pramonės g. 7B, Prienai ir Technikos g. 2, Jieznas. Statiniai yra daugelį metų nenaudojami, bei reikalaujantys priežiūros, todėl Bendrovė tikisi nereikalingus statinius parduoti aukciono būdu.

Nesvarbu su kokiais iššūkiais teko susidurti Bendrovei per gyvavimo metus, visi jie buvo įveikti. Tokia nuotaika UAB „Prienų vandenys“ pasitinka ir 2024 metus.

Direktorius

Rimantas Ignatavičius